



Documento con Información Clave para la Inversión.

El presente documento no es, y bajo ninguna circunstancia deberá ser considerado como un prospecto de oferta. La información contenida en el presente fue preparada con fines informativos únicamente y no pretende ser una descripción exhaustiva del Emisor que emitirá los valores aquí descritos. Nada del contenido del presente debe ser considerado como una promesa o declaración respecto del comportamiento pasado o futuro del Emisor o de los valores que éste emita. Los términos con mayúscula inicial que no se encuentren definidos en el presente documento tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto del Programa. Para mayor información relacionada con el mismo, favor de revisar el Prospecto y el Suplemento de la Emisión correspondiente.

El presente documento forma parte integral del Programa que permitirá la existencia de varias Emisiones de Certificados Bursátiles, conforme a las características de colocación independientes y hasta el Monto Total Autorizado. Las características de las Emisiones se establecerán en el Título correspondiente y se describirán en el aviso y en el Suplemento respectivo. El precio de emisión, el monto total de la Emisión, la denominación, el valor nominal, la Fecha de Emisión y la fecha de liquidación, el plazo, la fecha de vencimiento, la tasa de interés aplicable y en su caso, la forma de calcularla y la periodicidad de pago de intereses, entre otras características de los Certificados Bursátiles de cada Emisión, serán acordados por el Emisor con los intermediarios colocadores respectivos en el momento de cada Emisión. Los Certificados Bursátiles podrán denominarse en Pesos o en UDIs. Podrá realizarse una o varias Emisiones de Certificados Bursátiles, siempre y cuando el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles en circulación no exceda el Monto Total Autorizado del Programa. Las Emisiones de Certificados Bursátiles serán Emisiones de Largo Plazo, de conformidad con los términos y condiciones que se establecen en el Prospecto.

El presente Documento, con información clave para la inversión a disposición con los Intermediarios Colocadores, podrá consultarse en la página electrónica en la red mundial (internet) de la BMV y de la CNBV en las siguientes direcciones: www.bmv.com.mx y www.gob.mx/cnbv, respectivamente.

Características de la Emisión.

Denominación del Emisor:	Montepío Luz Saviñón, I.A.P.
Clave de Pizarra:	MONTPIO 21.
Tipo de Valor:	Certificados Bursátiles.
Tipo de Oferta:	Pública Primaria Nacional.
Monto Total Autorizado del Programa con Carácter Revolvente:	Hasta \$1,500'000,000.00 (Un mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en Unidades de Inversión. El Programa tiene el carácter de revolvente. Mientras el Programa continúe vigente, podrán realizarse tanta Emisiones como sean determinadas por el Emisor, siempre que el valor de los Certificados Bursátiles en circulación no rebase el monto total del mismo.
Monto de la Oferta de Certificados Bursátiles:	\$500,000,000.00 (Quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.)
Número de Certificados Bursátiles de la Emisión Colocados:	5,000,000 (Cinco millones) de Certificados Bursátiles.
Valor Nominal de los Certificados Bursátiles:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) cada uno.
Denominación de los Certificados Bursátiles:	Pesos, moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.
Precio de Colocación:	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) por Certificado Bursátil.
Fecha de Publicación del Aviso de Oferta Pública de los Certificados Bursátiles:	9 de noviembre de 2021.
Fecha de Publicación del Aviso de Colocación con fines informativos de los Certificados Bursátiles:	10 de noviembre de 2021.
Fecha de Construcción de Libro de la Emisión de los Certificados Bursátiles:	10 de noviembre de 2021.
Fecha de Emisión:	12 de noviembre de 2021.
Fecha de Colocación:	12 de noviembre de 2021.
Fecha de Registro en BMV:	12 de noviembre de 2021.
Fecha de Liquidación:	12 de noviembre de 2021.

Fecha de Vencimiento:	6 de noviembre de 2026.
Mecanismo de Asignación:	Los Certificados Bursátiles se colocarán mediante un proceso de asignación discrecional (<i>cierre de libro tradicional</i>); <u>en el entendido que</u> los inversionistas al ingresar sus órdenes de compra para la construcción del libro, se someten a las prácticas de mercado respecto de la modalidad de asignación discrecional del Emisor.
Calificaciones otorgadas a los Certificados Bursátiles de Largo Plazo:	<p>HR Ratings de México, S.A. de C.V. ha asignado la siguiente calificación crediticia a los Certificados Bursátiles de esta Emisión: “HR AA+”, la cual significa “que el Emisor o Emisiones cuentan con una alta calidad crediticia, y ofrecen gran seguridad para el pago oportuno de obligaciones de deuda. Mantienen muy bajo riesgo crediticio bajo escenarios económicos adversos”.</p> <p>Verum Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha asignado la siguiente calificación crediticia a los Certificados Bursátiles de esta Emisión: “AA+/M”, la cual significa “Alto. Agrupa emisiones con alta calidad crediticia. Los factores de protección son fuertes. El riesgo es modesto, pudiendo variar en forma ocasional por las condiciones económicas.”.</p> <p>Se hace notar que las calificaciones no son recomendaciones de inversión y pueden modificarse o actualizarse de conformidad con las metodologías de las calificadoras.</p>
Garantía:	Los Certificados Bursátiles tendrán el carácter de quirografarios, por lo que no contarán con garantía alguna.
Amortización:	El principal de los Certificados Bursátiles se amortizará mediante un solo pago en la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles. En caso que la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles no sea un Día Hábil, la amortización de los Certificados Bursátiles se llevará a cabo el Día Hábil inmediato siguiente.
Amortización Anticipada:	El Emisor tendrá el derecho, en cualquier fecha, de pagar anticipadamente la totalidad, pero no menos de la totalidad, de los Certificados Bursátiles durante la vigencia de la Emisión bajo los términos establecidos en la Sección 1.1 inciso (cc) del Suplemento y en el título que documente la presente Emisión (el “ Título ”).
Tasa de Referencia:	Significa la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (la “ TIE ”) a plazo de hasta 29 (veintinueve) días (la “ Tasa de Referencia ”), calculada 2 (dos) Días Hábiles anteriores al inicio de cada Periodo de Intereses.
Tasa de Interés Bruto Anual aplicable al primer Periodo de Intereses:	6.59% (seis punto cincuenta y nueve por ciento) sobre el Valor Nominal de los Certificados Bursátiles.
Tasa de Interés y Procedimiento de Cálculo de Intereses:	<p>De conformidad con el calendario de pagos que se incluye en la Sección denominada “Periodicidad en el Pago de Intereses” del Suplemento y del Título, a partir de la Fecha de Emisión de los Certificados Bursátiles y hasta en tanto los Certificados Bursátiles no sean amortizados en su totalidad, devengarán un interés bruto anual sobre su Valor Nominal, que el Representante Común calculará en cada Fecha de Determinación para efecto del período de intereses de 28 (veintiocho) días que corresponda (cada uno, un “Periodo de Intereses”), y que regirá durante el Periodo de Intereses respectivo, mismo que será calculado conforme a lo siguiente: se adicionará 1.59% (uno punto cincuenta y nueve por ciento) (la “Sobretasa”) a la Tasa de Referencia (la Sobretasa conjuntamente con la Tasa de Referencia, la “Tasa de Interés Bruto Anual”); considerando para efectos del cálculo el número de días efectivamente transcurridos en cada Periodo de Intereses, que sea dada a conocer por el Banco de México.</p> <p>Para mayor información, favor de referirse a la Sección I. La Oferta, “<i>Tasa de Interés y Procedimiento de Cálculo</i>” del Suplemento y del Título.</p>
Periodicidad en el Pago de Intereses:	<p>Los intereses que devenguen los Certificados Bursátiles se liquidarán en 65 (sesenta y cinco) periodos de 28 (veintiocho) días, conforme al calendario de pagos y en las fechas (cada una, una “Fecha de Pago de Intereses”) que se establecen en la Sección 1.1. Características de los Valores “<i>Periodicidad en el Pago de Intereses</i>” del Suplemento y del Título.</p> <p>En el caso de que cualquiera de las fechas antes mencionadas no sea un Día Hábil, los intereses se liquidarán el Día Hábil inmediato siguiente, calculándose en todo caso los intereses respectivos por el número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago de Intereses correspondiente y, en consecuencia, el siguiente Periodo de Intereses se disminuirá en el número de días en el que se haya aumentado el Periodo de Intereses anterior.</p>
Vencimiento Anticipado:	En el supuesto de que suceda cualquiera de los eventos definidos como una Causa de Vencimiento Anticipado, se darán por vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en los términos y condiciones establecidos en la Sección “ <i>Vencimiento Anticipado</i> ” del Suplemento y del Título.
Intereses Moratorios:	En caso de incumplimiento en el pago total del principal exigible de los Certificados Bursátiles, ya sea en una fecha de pago de principal, en la fecha en que se den por vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, o en la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles, se devengarán intereses moratorios en sustitución de los intereses ordinarios, sobre el Valor Nominal de los Certificados Bursátiles a una Tasa de Interés Bruto Anual de los Certificados Bursátiles aplicable durante el Periodo de Intereses en que ocurra y continúe el incumplimiento más 2.0% (dos punto cero por ciento). Los intereses moratorios serán pagaderos en el domicilio del Representante Común, a la vista desde la fecha en que se declare el incumplimiento y hasta que la suma principal haya quedado íntegramente cubierta y

Lugar y Forma de Pago de Principal e Intereses:

se calcularán sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días y por los días efectivamente transcurridos en mora.

El principal y los intereses ordinarios devengados respecto de los Certificados Bursátiles se pagarán por el Emisor mediante transferencia electrónica de fondos realizada en la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles, en la fecha de pago de amortización programada y/o en cada Fecha de Pago de Intereses respectivamente de acuerdo a lo establecido en el Título y en el Suplemento a través de Indeval, con domicilio ubicado en Avenida Paseo de la Reforma No. 255, tercer piso, Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, México, o en la dirección que Indeval notifique en caso de que cambie el domicilio de sus oficinas, contra entrega del Título, o bien, contra la entrega de las constancias que para tales efectos expida Indeval, según corresponda.

Obligaciones de Dar, de Hacer y No Hacer del Emisor frente a los Tenedores:

En caso de que cualquier cantidad pagadera conforme lo establecido en el Título no sea cubierta en su totalidad en la fecha que corresponda, Indeval no será responsable si no entregare el Título o las constancias correspondientes a dicho pago, en caso de que el mismo no sea íntegramente cubierto; ni estará obligado a su entrega hasta que dicho monto sea íntegramente cubierto.

Con motivo de la presente Emisión, en adición a las obligaciones de dar establecidas en las leyes y regulaciones aplicables, el Emisor tendrá las obligaciones de hacer y no hacer que se establecen en el Suplemento y el Título.

Derechos que otorga la Emisión a los Tenedores:

Los Certificados Bursátiles confieren a los Tenedores el derecho al cobro de principal en la Fecha de Vencimiento y, en su caso, los intereses generados y adeudados por el Emisor al amparo de los mismos, con sujeción a los términos y condiciones que se establecen en el Título.

Colocación de Certificados Bursátiles Adicionales:

Conforme a los términos del Título, el Emisor podrá colocar Certificados Bursátiles Adicionales a los Certificados Bursátiles Originales a los que se refiere el Título que documente dicha Emisión.

Intermediarios Colocadores:

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver e Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Intercam Grupo Financiero.

Posibles Adquirentes:

Personas físicas o morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.

Régimen Fiscal:

La presente sección es una breve descripción del régimen fiscal aplicable en México para la adquisición, propiedad y enajenación de instrumentos de deuda, como los Certificados Bursátiles, por parte de personas físicas y morales residentes y no residentes en México. El régimen fiscal vigente podrá ser modificado en el transcurso de la vigencia de los Certificados Bursátiles. (i) personas físicas o morales residentes en México para efectos fiscales, se encuentra sujeta a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2021, y (ii) a personas físicas o morales residentes en el extranjero, a lo previsto por los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. Los preceptos citados pueden ser sustituidos en el futuro por otros. EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE MODIFICARSE A LO LARGO DE LA VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. ASIMISMO, EL RÉGIMEN FISCAL PUEDE VARIAR DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE CADA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y DE LAS CARACTERÍSTICAS PERSONALES DEL BENEFICIARIO EFECTIVO DE LOS INTERESES O RENDIMIENTOS. No se asume la obligación de informar acerca de los cambios en las disposiciones fiscales aplicables a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de las reglas específicas respecto de su situación particular.

LOS INVERSIONISTAS, PREVIO A LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES QUE SE DESCRIBEN EN EL SUPLEMENTO, DEBERÁN CONSIDERAR QUE EL RÉGIMEN FISCAL RELATIVO AL GRAVAMEN O EXENCIÓN APLICABLE A LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA COMPRAVENTA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, NO HA SIDO VERIFICADO O VALIDADO POR LA AUTORIDAD TRIBUTARIA COMPETENTE.

Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.

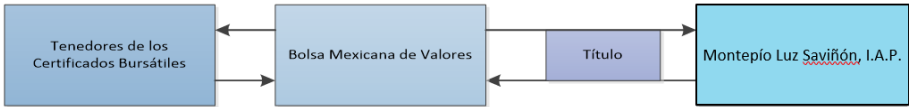
Los potenciales inversionistas no deberán tomar su decisión de inversión con base en la información contenida en el presente. Dicha decisión, en su caso, deberá ser tomada con base en la información contenida en el Prospecto del Programa autorizado por el oficio número 153/9937/2017 de fecha 23 de enero de 2017 emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en el Suplemento y en la información divulgada al público inversionista a través de la página web de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., así como en la información disponible en la página de Internet del Emisor en la siguiente dirección: www.montepio.org.mx

Principales Factores de Riesgo

- i. El Emisor es una Institución de Asistencia Privada y su tratamiento fiscal podría cambiar.
- ii. El Préstamo Prendario supone riesgos distintos de los que generalmente se asocian a otras formas de crédito.
- iii. El Emisor puede no tener la misma capacidad jurídica de hacer efectivas las garantías prendarias.
- iv. El Emisor mantiene una cartera comprometida en distintos contratos de crédito.

- v. El Emisor podrá otorgar financiamiento, recibiendo o no garantía específica alguna.
- vi. Pagos conforme a los Certificados Bursátiles.
- vii. Mercado secundario para los Certificados Bursátiles
- viii. Riesgo de reinversión.
- ix. La calificación crediticia de los Certificados Bursátiles puede estar sujeta a revisión.
- x. Prima por amortización anticipada.
- xi. Incrementos en la Tasa de Referencia.
- xii. Variaciones en el precio del oro.
- xiii. Las consecuencias derivadas del brote de enfermedades o pandemias como el COVID-19.
- xiv. Los dictámenes sobre la calidad crediticia emitidos por las agencias calificadoras no consideran la información pública más reciente disponible que ha reportado el Emisor a la fecha del presente suplemento.

Características de la Oferta



Con base en el Programa, se llevará a cabo la oferta pública primaria nacional de los Certificados Bursátiles, los cuales estarán documentados en un Título y podrán ser adquiridos por los inversionistas a través de la BMV.

El Emisor

Montepío es una Institución de Asistencia Privada que se rige por las disposiciones de la Ley de Instituciones de Asistencia Privada del Distrito Federal, y de conformidad con sus estatutos sociales vigentes tiene como objeto otorgar préstamos a toda clase de personas con un módico interés, garantizados con prenda, hipoteca o afectación de bienes en fideicomiso, asimismo, otorgar créditos populares y efectuar operaciones que señalan estos estatutos, con la finalidad de aprovechar, incrementar y conservar su patrimonio para el desarrollo de sus fines asistenciales. A la fecha, su línea principal de operación es el préstamo de dinero con garantía prendaria, y recibe en prenda oro, relojes finos, automóviles, inmuebles y artículos varios. Montepío fue constituida en el año de 1902 mediante una aportación personal de la Señora Doña Luz Saviñón de Saviñón con objeto de apoyar a las clases sociales más necesitadas mediante el otorgamiento de préstamo prendario. La Institución se dedica al otorgamiento de Préstamo Prendario, a través de una red de sucursales en 10 entidades federativas. Atiende principalmente a personas ubicadas dentro de los segmentos socioeconómicos *D+ a C+* (de acuerdo con los niveles de clasificación poblacional que establece la AMAI), que normalmente no disponen de liquidez inmediata.

Por su naturaleza jurídica, la Institución sigue estrictos lineamientos para la administración de su patrimonio, establecidos en la Ley de Instituciones de Asistencia Privada para el Distrito Federal y en sus propios estatutos, con la supervisión directa de la Junta de Asistencia Privada del Distrito Federal, lo cual garantiza el cumplimiento de la voluntad fundacional.

El Patronato es el máximo organismo de autoridad dentro de la Institución, integrado por personas de reconocida solvencia moral. Para el mejor manejo corporativo, la Institución ha adoptado el Código de Mejores Prácticas Corporativas, habiendo establecido los siguientes comités: el Comité de Prácticas Institucionales, el Comité de Auditoría y Riesgos, el Comité de Inversiones y de Ejecución de Garantías, el Comité de Donativos, Comité de Comunicación y Control, así como el Comité Inmobiliario.

Como emisora de deuda en la Bolsa Mexicana de Valores, la Institución está obligada a presentar su información financiera de conformidad con la Ley del Mercado de Valores y las disposiciones expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Los últimos estados financieros anuales de la Institución fueron preparados conforme a las IFRS.

Información Financiera Seleccionada

Balance General
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre 2018
Disponibilidad	557,275	589,876	336,083	330,984
Activo Fijo	477,300	399,344	427,480	440,064
Otros Activos	2,616,149	2,353,352	2,488,856	1,920,989
Activos Totales	3,650,724	3,342,572	3,252,419	2,692,037
Pasivos Bursátiles	995,531	993,346	990,432	808,270

Pasivos Bancarios	200,000	0	0	0
Otros Pasivos	572,605	557,296	569,765	222,027
Pasivos Totales	1,768,136	1,550,642	1,560,197	1,030,297
Capital Contable	1,882,588	1,791,930	1,692,222	1,661,740

Estado de Resultados
Cifras en miles de pesos

CONCEPTO	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre 2018
Total de Ingresos	868,629	1,168,028	969,171	830,021
Utilidad Neta	92,887	161,911	100,335	33,175

PARA CONOCER LA SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADA DEL EMISOR, ASÍ COMO TENER UNA COMPRENSIÓN INTEGRAL DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA, LE SUGERIMOS CONSULTAR EL PROSPECTO, EL REPORTE ANUAL Y LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTIVOS.

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la compañía al 30 de septiembre de 2021.

Resultados operativos

Colocación.- En el tercer trimestre de 2021 se colocaron 656,990 nuevos préstamos, con un préstamo promedio de \$3,748 Pesos, para dar un total de colocación de \$2,462.4 millones de Pesos. Estas cifras se comparan con las obtenidas en 2020 que fueron de 653,765 préstamos colocados, con un préstamo promedio de \$3,789 Pesos, para dar un total de colocación de \$2,477.1 millones de Pesos. La colocación de 2021 fue menor que la reportada en el año anterior en \$14.7 millones de Pesos, que representa el 1% de decremento. El préstamo promedio disminuyó en \$41.0 Pesos.

Cartera.- El saldo de la Cartera en Producción al 30 de septiembre de 2021 es de \$1,346.5 millones de Pesos que se compara contra el 30 de septiembre de 2020 de \$1,448.5 millones de Pesos, el 7% de decremento en el período.

La Cartera total al 30 de septiembre de 2021 es de \$2,291.7 millones de Pesos contra el 30 de septiembre de 2020 por \$2,046.1 millones de Pesos, un incremento por \$245.6 millones de pesos que representa el 12%.

Estado de Remanente Integral.- El tercer trimestre de 2021 presenta un remanente neto de \$92.9 millones de Pesos que se compara contra el resultado del mismo período del año anterior, que fue de \$131.1 millones de Pesos. Esto representa un decremento en el Remanente de \$38.2 millones de Pesos entre ambos períodos, lo cual se debe a un monto menor en la venta de onzas de oro al ejecutadas en el tercer trimestre, un incremento en gastos por la contratación de nuevos inmuebles que se aperturarán como sucursales durante el año de 2021 y al personal con que se prestará el servicio.

Ingresos.- Los ingresos por intereses netos del trimestre se calculan considerando los intereses ordinarios y ampliados del período, más la estimación preventiva y menos los gastos financieros del período. Los ingresos por intereses netos al tercer trimestre de 2021 fueron de \$868.6 millones de Pesos, que se comparan con los reportados en 2020 por \$883.7 millones de Pesos resultando una disminución de \$15.1 millones de Pesos, provenientes de una disminución en el resultado de la ejecución de las garantías en este período mismo que se reconoce en la estimación preventiva.

Gastos.- Los Gastos Generales al tercer trimestre de 2021 fueron de \$747.1 millones de Pesos, Pesos, contra \$724.4 millones de Pesos del tercer trimestre de 2020, dando un incremento de \$22.7 millones de Pesos que representa el 3% contra el año 2020 atribuible a partidas de personal y contratación de nuevas sucursales.

Perspectiva. Se mantiene un estricto control de gastos tal como ha sido la tónica de los últimos años. La revisión de la rentabilidad de cada sucursal es continua.

La Institución cuenta con una fuerte estructura organizacional y financiera, que incluye un capital humano altamente calificado y comprometido, recursos tecnológicos de primer nivel, una red de sucursales distribuida preponderantemente en el centro/sur/sureste de la República e incursionando en la región norte y una marca con prestigio, con una antigüedad de 120 años, y un Patrimonio propio suficiente, que respalda ampliamente el nivel de endeudamiento.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

Rendimiento

Los indicadores de rendimiento del tercer trimestre de 2021 muestran un decremento comparados con los registrados en septiembre de 2020, ya que la relación “Remanente neto a Ingresos” fue de un 13.99% a septiembre de 2021, contra un 14.83% a septiembre de 2020. El “Remanente neto a Activo” es de 3.33% a septiembre de 2021 contra un 3.95% en 2020. Por lo que respecta al “Remanente neto a Patrimonio”, se obtuvo un 6.45% a septiembre de 2021, contra septiembre de 2020 que fue del 7.34%.

Liquidez

El indicador de liquidez continúa mostrando capacidad de pago. La relación de “Activo Circulante a Pasivo Circulante” es de \$3.11 a \$1.00 en septiembre de 2021 y \$12.67 a \$1.00, en septiembre de 2020, el cambio obedece al traspaso de las obligaciones bursátiles del largo plazo (MONTPIO17) al corto plazo. Por lo que respecta al flujo de efectivo, éste continúa siendo normal y adecuado, lo cual garantiza el cumplimiento de todos nuestros compromisos financieros.

Apalancamiento

El apalancamiento de la Institución continúa siendo reducido. En septiembre de 2021 se tiene \$0.48 de Pasivo por cada \$1.00 de Activo y \$0.34 de Deuda financiera neta (Deuda financiera menos Efectivo y equivalentes de efectivo) por cada \$1.00 de Patrimonio. En septiembre de 2020 estas relaciones mostraban \$0.46 y \$0.21 respectivamente.

Otra Información Relevante

El presente Documento con Información Clave para la Inversión contiene un resumen de cierta información clave contenida en el Prospecto y Suplemento, y no cubre, ni pretende cubrir, toda la información relevante que se requiere para evaluar una inversión en los Certificados Bursátiles, por lo que cualquier interesado en los Certificados Bursátiles deberá consultar y leer detalladamente el Prospecto y el Suplemento respectivo antes de adquirir o vender los Certificados Bursátiles, llevar a cabo cualquier inversión, tomar decisiones de inversión o hacer una recomendación de invertir a un tercero en relación con los Certificados Bursátiles descritos en este documento, el Suplemento y el Prospecto. Los inversionistas que así lo deseen, podrán consultar los documentos de carácter público que han sido entregados a la CNBV y a la BMV como parte de la solicitud de inscripción y sus anexos correspondientes de los Certificados Bursátiles en el RNV y de su listado ante la BMV. Esta información se encuentra a disposición del público en las páginas de internet de la CNBV y la BMV. Asimismo, para cualquier otra información, el inversionista podrá contactar a José Javier Miranda Nava en las oficinas del Emisor ubicadas en Insurgente Sur 1228, piso 9, Col. Tlacoquemécatl, Delegación Benito Juárez, 03200, Ciudad de México, México. al teléfono (52) 552442-0660 o a través del correo electrónico j.miranda@montepio.org.mx o bien; a Dora Edith López Rosado en las oficinas del Emisor ubicadas en Insurgente Sur 1228, piso 9, Col. Tlacoquemécatl, Delegación Benito Juárez, 03200, Ciudad de México, México. al teléfono (52) 552980-1355 o a través del correo electrónico d.lopez@montepio.org.mx.

Información de Contacto de los Intermediarios Colocadores

ACTINVER		
Banca de Inversión		
Gabriel Ramírez Vázquez	55 1103-6693	gramirezv@actinver.com.mx
Antonio Godínez Quintana	55 5268-0836	agodinezq@actinver.com.mx
Heissan Juliette Rojas Fraíno	55 5263-1082	hrojas@actinver.com.mx
Ventas Institucionales		
Domingo Díaz Noriega	55 5268-6797	ddiaz@actinver.com.mx
Juan Antonio Sotres Hospital	55 5268-0904	jsotres@actinver.com.mx
Oscar Cortina Marquez	55 5268-8866	ocortina@actinver.com.mx
INTERCAM		
Banca de Inversión		
Alonso Nieto Carbonell	(55) 5033 3569	anieto@intercam.com.mx
Karen Castro Morado	(55) 5033 3233	castro@intercam.com.mx
Ventas Institucionales		
Carolina Posada Ramírez	(55) 1102 0876	cposada@intercam.com.mx
Juan Bazaldua Bañuelos	(55) 5033 3205	jgbazaldua@intercam.com.mx
Felipe Gómez Estrada	(55) 5033 3362	fgomez@intercam.com.mx